

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 33

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>302 821,80</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	84 971,52	7 080,96
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	217 850,28	18 154,19
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>59 312,07</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	60
в том числе : теплоснабжение (шт.)	36
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
Смена элемента питания на противопожарный извещатель	МОР (2 под.) март 159,66
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОР апрель 859,07
Ремонт полов (фанера 6 мм / фанера 8 мм)	МОР (кв. № 14) май 10 153,34
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОР май 879,31
---	июнь 0,00
---	июль 0,00
---	август 0,00
Установка информационного стенда	МОР сентябрь 3 430,60
Установка нового оборудования в УУ (аппарат настенный / модем)	МОР сентябрь 7 173,39
Ремонт полов (фанера 8 мм)	МОР (1 под.) октябрь 961,93
---	ноябрь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена светодиодных светильников)	МОР декабрь 4 102,25
Ремонт полов (брус 50x150мм / фанера 6-12мм / мин. вата)	МОР (бойлерная) декабрь 21 480,72
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)</b>	<b>49 200,27</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>	<b>-100 292,14</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.</b>	<b>-64 520,89</b>
<b>3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего</b>	<b>87 294,96</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года</b>	<b>22 774,07</b>